

HOTĂRÂREA nr. 76 /2023
privind aprobarea alipirii unor parcele într-un singur corp funciar

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 20 iulie 2023,
Văzând Refeatul de aprobare și Proiectul de hotărâre inițiate de primarul orașului Baraolt pentru aprobarea alipirii unor parcele într-un singur corp funciar, Raportul de specialitate al Serviciului de dezvoltare locală, Avizul comisiei de specialitate nr. 2, precum și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În baza :

- art. 4 lit.m), art. 25, art. 40 alin. 3 lit. b) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată,
- prevederilor Ordinului ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Văzând:

- CF nr. 28021 sub nr. cad 28021; CF nr 28207 sub nr. cad 28207, din care reiese, că imobilele sunt constituite din „teren neimprejmuit”,
- documentația cadastrală întocmită de către TOPO DALPI SRL,

În baza art. 129 alin. 2 lit. c), alin.6 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă alipirea parcelelor înscrise în CF nr. 28021 sub nr. cad 28021 în suprafață de 7054 mp și în CF nr 28207 sub nr. cad 28207 în suprafață de 5840 mp într-un singur corp funciar cu nr. 28925, cu suprafața totală de 12894 mp, din care 9546 mp. intravilan și 3348 mp. extravilan, proprietatea privată a orașului Baraolt, situat în or. Baraolt, nr. FN.

Art. 2. Împuternicește pe dl. Benedek-Huszar Janos, primarul orașului Baraolt, pentru semnarea actului de alipire în fața notarului public.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Baraolt împreună cu Serviciul de dezvoltare locală.

Președintele de ședință:

Consilier: SZABO PETER



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
DOMBI REKA HILDA

Baraolt, 20 iulie 2023

Prezenta se comunică:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

2 ex. Biroul A.P.L

1 ex. Compartimentul dmin.dom.public si privat

DRH, 5 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 , nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	26057
Ziua	07
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Anexă la HCL
nr. 76 / 2023

Domnului/Doamnei ORASUL BARAOLT
 Domiciliul Loc. Baraolt, Str Libertatatii, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **26057** din data **07-07-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **28021** situat in Loc. Baraolt, Jud. Covasna, si extravilanul or. Baraolt, UAT Baraolt avand suprafata măsurată 7054 mp;
- 2) **28207** situat in Loc. Baraolt, Jud. Covasna, si extravilanul or. Baraolt, UAT Baraolt avand suprafata măsurată 5840 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 28925, situat in Loc. Baraolt, Jud. Covasna, si extravilanul or. Baraolt, UAT Baraolt având suprafata măsurată 12894 mp

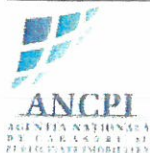
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 10-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel
Racu
Date: 2023.07.10
08:41:53 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	26057
Ziua	07
Luna	07
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28925 / UAT Baraolt

TEREN Partial Intravilan

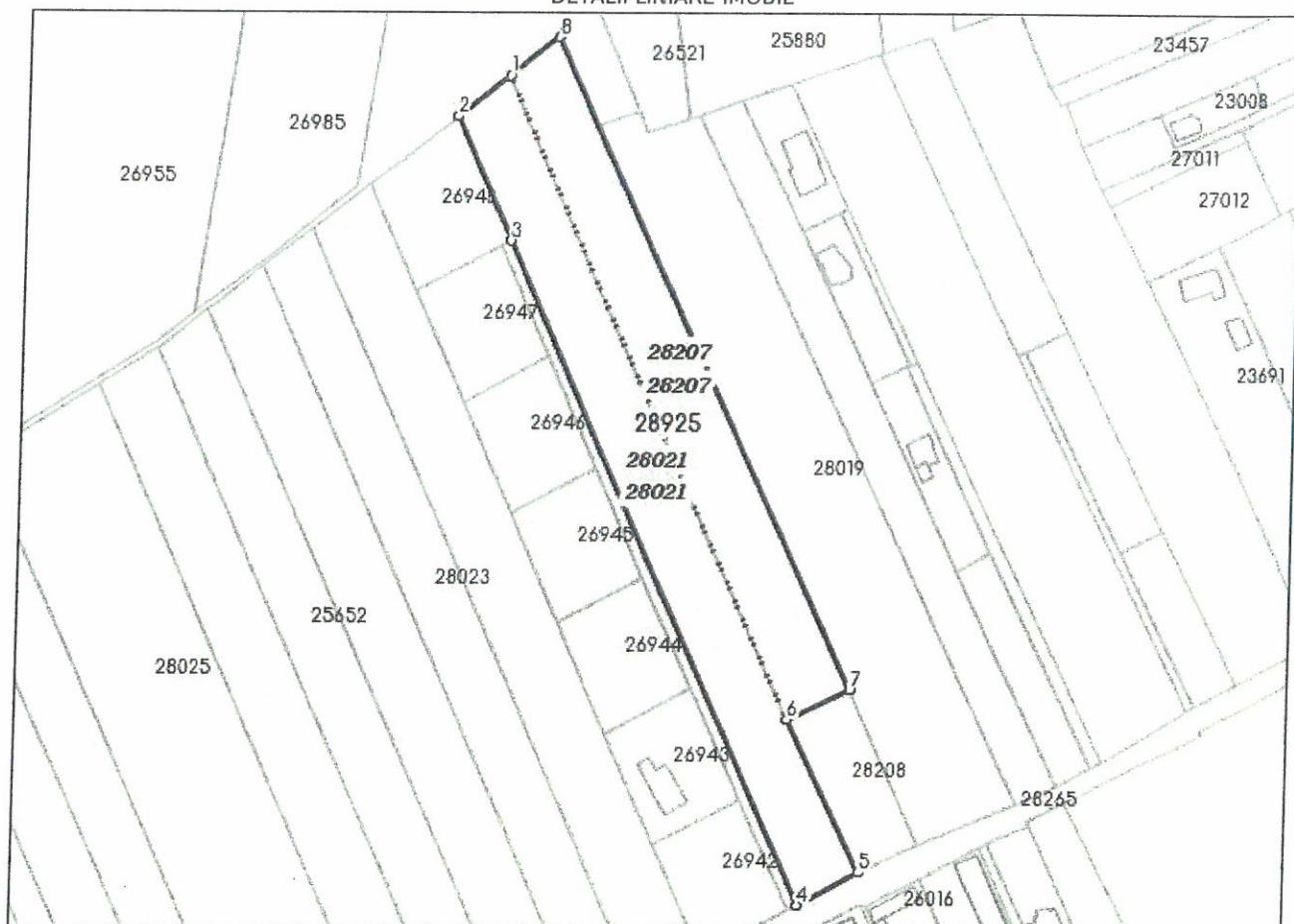
Adresa: Loc. Baraolt, Jud. Covasna, si extravilanul or. Baraolt

Comuna/Oraș/Municipiu: Baraolt

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28925	12894	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa intre punctele 5-6. - conform Plan de amplasament si delimitare a imobilului

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.546			
2	arabil	NU	3.348			
TOTAL:			12.894			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.234
2	3	48.516
3	4	260.012
4	5	24.614
5	6	60.9
6	7	24.586
7	8	256.54
8	1	22.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26057	07.07.2023	11.07.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26057 înregistrată la data de 07.07.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	28021	7054	Loc. Baraolt, Jud. Covasna, si extravilanul or. Baraolt
2	28207	5840	Loc. Baraolt, Jud. Covasna, si extravilanul or. Baraolt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 10-07-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU

Digitally signed by Irinel

Irinel Racu

Racu

Date: 2023.07.10 08:44:50

+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28925	12894	Or. Baraolt si extr. Or. Baraolt, jud. Covasna
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BARAOLT	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	9546
2	A	3348
Total		12894
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
		Mentuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 12894 mp
Suprafata din act = 12894 mp

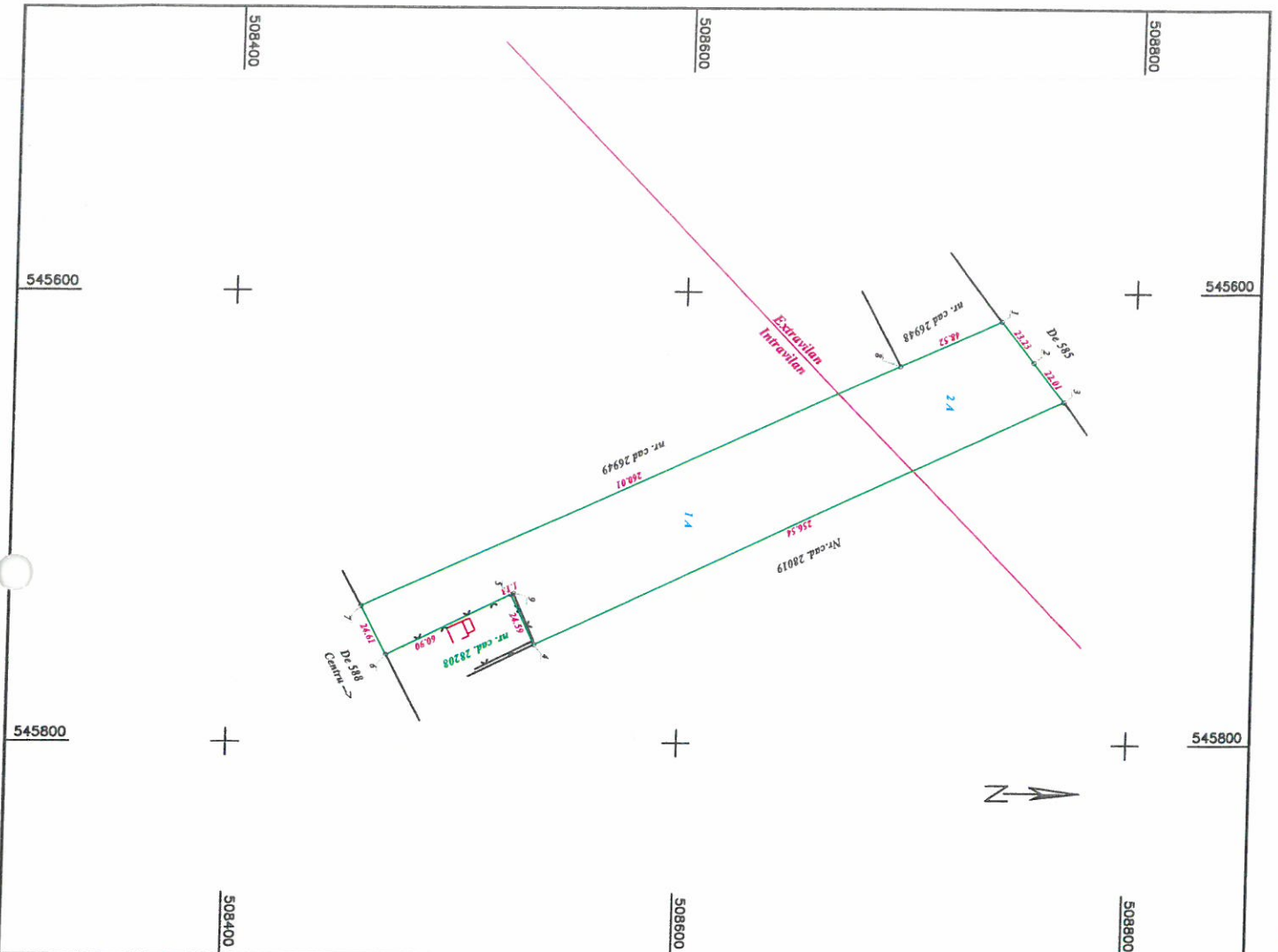
Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
Executant: Ing. NAGY ALPAR
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011
Confirm executarea documentelor cadastrale si corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale semnate digital de NAGY ALPAR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parava
Data:

Irinel Racu
Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2023.07.10 08:40:59 +03'00'

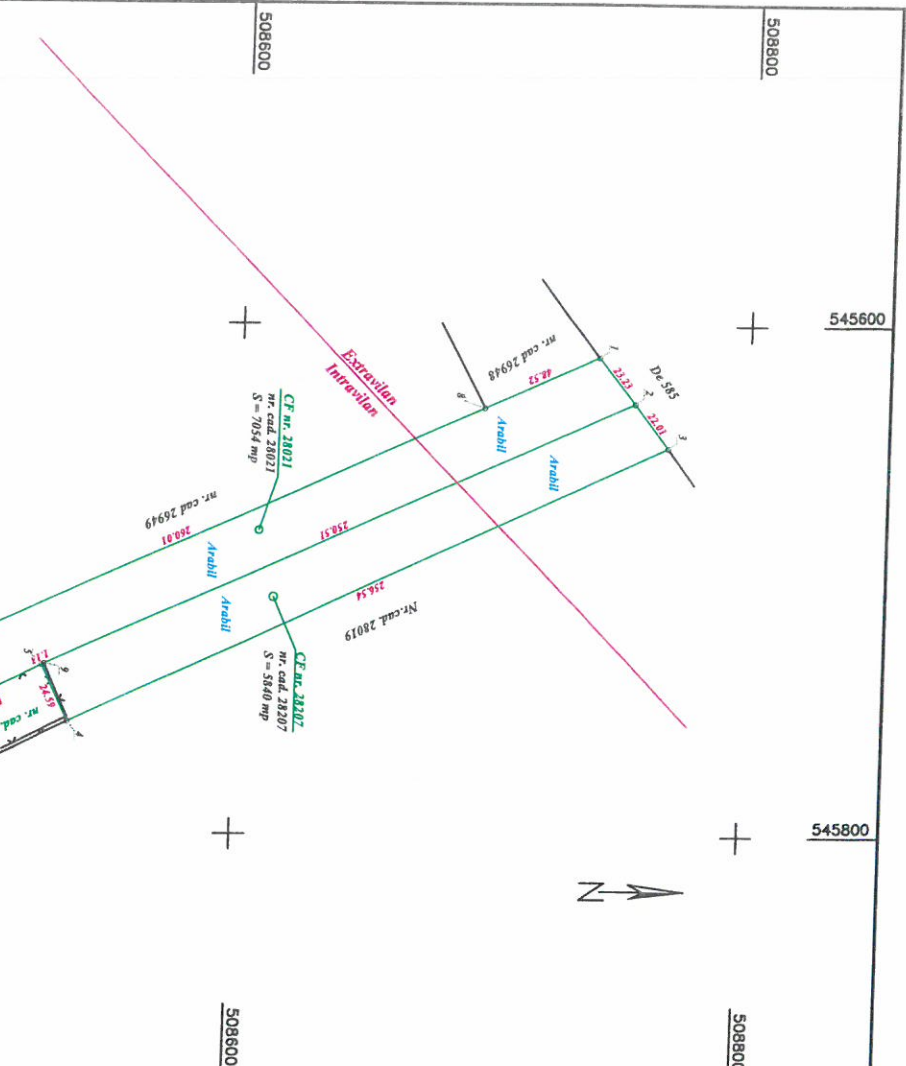
Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28021, 28207	12894	Or. Baraoli si extr. Or. Baraoli, jud. Covasna
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT)	
28021, 28207	BARAOLI	



Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Nr. cad.	Suprafata [mp]
28021	5325		9546
	1729		3348
28207	4221	28925	
	1619		
Total	12894		12894

Executant: **TOPO-DALPI SRL**
 Aut. RO-B-J- NR. 1647/23.09.2019
 Executant: Ing. **NAGY ALPAR**
 Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital de
NAGY ALPAR
 Data: 2023.07.07

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by
Irinel Racu
 Date: 2023.07.10
 08:40:07 +03'00'

Semnatura si parafa
 Data
 Stampa BCPi

PUNCTE GPS

Nagy Alpar
O = TOPO-DALPI SRL
07/07/2023 10:48:52 UTC+02

207	508334.312	545182.644	488.710 4
206	508334.090	545183.123	488.740 3
205	508379.584	545198.078	489.210 4
204	508379.313	545198.659	489.230 2
203	508414.659	545212.326	489.080 4
202	508414.501	545213.519	489.090 2
201	508434.648	545218.274	469.080 2
200	508426.156	545215.205	489.100 4
199	508425.803	545215.956	489.100 3
198	508465.800	545226.788	489.210 3
197	508466.167	545226.126	489.130 4
196	508493.277	545233.276	489.340 4
195	508493.662	545234.180	489.460 3
194	508526.427	545245.238	489.470 3
193	508526.885	545244.700	489.470 4
192	508554.511	545254.699	489.590 4
191	508563.999	545257.991	489.610 2
190	508587.980	545266.008	489.790 2
189	508589.304	545265.920	489.780 4
188	508597.219	545265.991	489.170 AX
187	508597.407	545266.232	489.610 HID
186	508596.841	545266.144	489.660 HID
185	508595.495	545270.161	489.760 HID
184	508595.987	545270.380	489.670 HID
183	508595.592	545270.505	489.130 AX
182	508596.404	545270.379	489.660 4
181	508598.258	545272.142	489.790 4
180	508599.418	545280.125	489.860 4
179	508595.591	545281.888	489.490 AX
178	508593.931	545281.297	490.050 3
177	508593.218	545294.992	489.860 2
176	508595.388	545293.544	489.500 AX
175	508597.649	545293.325	490.000 4
174	508592.681	545312.807	490.480 2
173	508593.979	545312.694	490.160 AX
172	508595.843	545312.650	490.350 4
171	508591.385	545334.664	490.610 2
170	508592.671	545335.090	490.090 AX
169	508594.932	545333.210	490.720 4
168	508594.588	545347.059	490.880 4
167	508591.414	545350.511	490.420 AX
166	508589.052	545353.351	490.790 2
165	508588.500	545371.215	490.980 2
164	508590.696	545370.924	490.660
163	508594.360	545367.458	491.010
162	508596.184	545388.471	491.290
161	508592.535	545390.007	491.370
160	508594.142	545389.431	491.050
159	508597.817	545400.397	491.210 AX
158	508599.708	545399.633	491.340 4
157	508606.918	545417.556	491.730 4
156	508609.146	545427.450	491.780 AX
155	508610.592	545429.512	492.030 2
154	508612.006	545429.107	491.890 4
153	508633.444	545464.790	492.410 4
152	508632.452	545465.841	492.320 2
151	508644.328	545486.766	492.770 2
150	508645.218	545486.606	492.640 4
149	508659.949	545507.539	493.030 4
148	508658.673	545509.791	492.830 AX
147	508656.134	545509.791	493.420 2
146	508669.554	545527.000	494.060 2
145	508685.585	545546.755	494.170 2
144	508689.403	545544.537	493.950 4
143	508687.679	545545.664	493.500 AX



Handwritten initials 'AL'.



142	508700.766	545561.162	494 Nagy Alpar
141	508701.877	545560.144	494 O= TOPO-DALPI SRL
140	508716.204	545577.638	07/07/2023 10:48:52 UTC+02
139	508714.634	545579.243	494.550 4
138	508715.519	545582.784	494.220 AX
137	508740.205	545612.670	494.660 2_PL
136	508742.032	545612.333	495.890 2_PL
135	508743.150	545611.487	495.640 AX
134	508754.436	545630.391	495.520 4
133	508756.975	545631.222	496.480 2
132	508758.444	545630.473	496.260 AX
131	508770.362	545649.853	496.280 4
130	508768.154	545645.790	497.060 2
129	508769.520	545645.462	496.880 AX
128	508774.892	545651.266	496.910 4
127	508780.042	545655.316	497.200 4
126	508781.316	545654.077	497.420 3
125	508787.591	545654.461	497.530 4
124	508812.007	545654.986	497.880 4
102	508841.225	545862.724	498.550 4
101	508839.961	545863.554	500.690 4
100	508838.035	545868.804	500.590 24
99	508838.574	545871.335	500.410 24
98	508836.282	545873.044	500.400 4
97	508833.583	545872.775	500.260 3_PL
96	508831.448	545876.535	500.440 24
95	508833.385	545880.033	500.420 24
94	508834.332	545880.759	500.000 2
93	508829.005	545891.897	499.980 4
92	508827.751	545891.983	499.380 4
91	508818.837	545906.393	499.280 3_PL
90	508820.857	545906.252	498.210 3_PL
89	508820.896	545908.430	498.250 3_PL
88	508816.657	545919.295	498.020 4
87	508813.898	545933.488	496.910 4
86	508812.535	545943.127	495.780 4
85	508811.707	545955.235	495.110 4
84	508808.785	545954.575	494.160 4
83	508808.050	545959.962	494.220 4
82	508807.339	545965.532	493.840 4
81	508809.546	545966.257	493.390 4
80	508806.500	545970.369	493.390 4
79	508805.390	545979.770	493.100 PL
78	508806.210	545980.890	492.590 3
77	508799.400	545993.950	492.590 4
76	508800.103	545994.756	491.660 2_ARA
75	508794.828	546002.378	491.630 4
74	508792.380	546004.436	491.060 4
73	508791.224	546004.024	491.040 4
72	508779.811	545979.571	491.020 4
71	508769.355	545955.962	492.140 4
70	508760.203	545933.651	492.570 4
69	508748.310	545907.304	493.590 4
68	508755.638	545894.656	495.130 4
67	508744.595	545899.718	495.870 2
66	508737.937	545885.105	495.750 2
65	508735.284	545879.288	496.000 24
64	508729.940	545867.365	496.000 24
63	508729.556	545867.608	495.880 2
62	508724.184	545870.161	496.160 24
61	508721.641	545871.241	496.010 24
60	508729.715	545834.859	495.630 24
59	508708.579	545845.724	497.290 24
58	508681.882	545859.242	495.570 24
57	508694.628	545884.233	494.070 2
56	508707.648	545909.835	494.850 2
55	508734.394	545957.940	494.030 2
54	508733.189	545956.269	490.970 2
			491.020 3



Handwritten signature or initials.



53	508719.977	545932.321	491.540 4
52	508748.393	545917.923	494.070 4
51	508749.089	545916.572	494.540 4
50	508756.934	545935.278	493.420 4
49	508756.430	545936.945	493.210 3
48	508755.819	545939.051	492.960 24
47	508757.798	545943.670	492.730 24
46	508759.761	545944.708	492.750 3
45	508760.170	545945.587	492.720 2
44	508761.317	545945.349	492.840 4
43	508773.971	545974.353	492.180 4
42	508773.468	545975.119	492.090 3
41	508781.762	545993.256	491.350 3
40	508782.550	545993.152	491.470 4
39	508788.004	546006.374	490.900 4
38	508788.494	546007.901	490.830 4
37	508788.771	546009.553	490.810 4
36	508787.460	546007.574	490.940 3
35	508783.724	546017.016	490.500 4
34	508779.835	546017.155	490.490 24
33	508776.944	546020.691	490.300 24
32	508773.912	546024.537	490.050 3
31	508755.480	545995.846	490.330 3
30	508738.447	545965.389	490.710 2
29	508746.404	545979.495	490.540 2
28	508719.137	545992.562	489.300 3
27	508688.383	546007.091	488.830 2
26	508695.706	546020.847	488.830 2
25	508748.743	545995.713	490.170 2
24	508714.636	546011.930	489.010 3
23	508722.409	546026.580	489.150 2
22	508759.376	546009.396	490.260 2
21	508771.347	546024.246	489.940 2
20	508778.239	546034.191	490.040 4
19	508777.072	546033.389	490.100 24
18	508775.186	546037.735	490.100 2
17	508773.532	546044.147	489.820 24
16	508773.585	546050.179	489.700 4
15	508771.999	546049.971	489.750 2
14	508768.102	546060.102	489.630 6

Nagy Alpar
 OJ TOPO-DALPI SRL
 07/07/2023 10:48:52 UTC+02

AL



Nagy Alpar
O = TOPO-DALPI SRL
07/07/2023 10:48:52 UTC+02

CALCULUL SUPRAFETELOR

Situatia dupa alipire		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	508739.938	545612.703
2	508754.446	545630.850
3	508768.188	545648.039
4	508535.695	545756.483
5	508525.066	545734.314
6	508470.403	545761.159
7	508458.677	545739.517
8	508695.709	545632.645
S=12894mp		

nr. cad. 28207		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	508754.446	545630.850
3	508768.188	545648.039
4	508535.695	545756.483
5	508525.066	545734.314
9	508526.078	545733.817
S=5840mp		

nr. cad. 28021		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
9	508526.078	545733.817
5	508525.066	545734.314
6	508470.403	545761.159
7	508458.677	545739.517
8	508695.709	545632.645
1	508739.938	545612.703
2	508754.446	545630.850
S=7054mp		

AL



MEMORIU TEHNIC

Nagy Alpar
O = TOPO-DALPI SRL ANEXA NR. 15
07/07/2023 10:48:52 UTC+02

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: orasul Baraolt si in extravilanul orasului Baraolt-nr. cad. 28021 si nr. cad 28207, jud. Covasna.

2. Tipul lucrării: alipire imobile

3. Suprafața planului supus recepției: 12894 mp;

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
Alipire imobile cu nr. cad. 28021 si nr. cad 28207

Imobile inscrise in: CF Baraolt nr. 28021, partial loc. Baraolt si extravilan, nr. cad 28021 arabil in intravilan in suprafata de 5325 mp, arabil in extravilan in suprafata de 1729 mp, in suprafata totala de 7054 mp

-CF Baraolt nr. 28207, partial loc. Baraolt si extravilan, nr. cad 28207 arabil in intravilan in suprafata de 4221 mp, arabil in extravilan in suprafata de 1619 mp, in suprafata totala de 5840 mp, imobile inscrise in proprietatea orasului Baraolt, domeniu privat.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobile situate in orasul Baraolt si in extravilanul orasului Baraolt, conform folosintei este arabil in intravilan in suprafata de 9546 mp, arabil in extravilan in suprafata de 3348 mp, imobile imprejmuite cu gard plasa intre punctele:5-6.

Se invecineaza cu: **la Nord-** De 585, **la Est-** nr. cad 28019 si nr. cad 28208, **la Sud-**De 588, **la Vest:** nr. cad 26949.

6. Operațiuni de specialitate realizate :

- Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat prin masuratori GPS; Integrarea in sistemul de propiectie stereografic 1970 s-a realizat cu masuratori GPS, cu aparatura SOUTH S82 GNSS ROVER, legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin sistemul particular SYSCAD.

Precizile obținute în cazul determinărilor de dublă frecvență: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical ±20mm+1ppm RMS.

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: iulie 2023

Semnătura persoanei autorizate

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

ing. Nagy Alpar

Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011



AL



